



COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du vendredi 16 avril 2021

L'an deux mille vingt et un, le 16 avril, à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de Châtelain s'est réuni, Salle des « 2 amis », sous la présidence de Madame Rachel FRANÇAIS, Maire.

Étaient présents : Amélie LEMOTHEUX De CHITRAY, Julien CUMINET, Patrick FOUGÈRE, Rachel FRANÇAIS, Mélanie ROUSSELET, Hugues GENDREAU, Hélène POIZOT, Stéphanie BRICAUD, Gabriel MOUSSAY, Éléonore De TARLÉ, Cécilia GERMAIN.

Secrétaire de séance : Julien CUMINET

Date de convocation : 12 avril 2021
Nombre de conseillers en exercice : 11
Nombre de conseillers présents : 11
Nombre de Votants : 11

Date d'affichage : 12 avril 2021
Quorum : 6
Pouvoirs : 0

DÉLIBÉRATIONS ADOPTÉES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 16 AVRIL 2021

Adoption du Procès-verbal du 5 mars 2021

Madame le Maire soumet le procès-verbal de la dernière séance du Conseil Municipal au vote.

A ce sujet, Madame le Maire informe le conseil municipal que, suite à une erreur matérielle (le taux indiqué dans le tableau relatif à la taxe foncière (bâti) est erroné), une régularisation du taux a été effectuée dans la délibération n°2021-03-08-A.

Adopté à l'unanimité

1. Transfert de la compétence mobilité à la Communauté de Communes du Pays de Château-Gontier – D2021-04-01

Le Conseil Municipal approuve la nouvelle rédaction des statuts communautaires applicables à compter du 1^{er} juillet 2021.

Adopté à l'unanimité

2. Modification de la délibération portant création du RIFSEEP - D2021-04-02

Suite aux remarques émises par les services de la Préfecture, le Conseil municipal approuve la modification du montant maximum du Complément Indemnitaire Annuel (CIA) du groupe 2 du cadre d'emplois des adjoints techniques et des adjoints d'animation.

Le montant maximum est de 1200€ au lieu de 1260€.

Adopté à l'unanimité

3. Vente d'un terrain - Lotissement Le Verger - D2021-04-03

Le Conseil Municipal approuve la vente du lot N°6, cadastré section AR 434 et AR436 et d'une surface de 572 m² pour un montant de 20 363,20€ TTC.

Adopté à l'unanimité

4. Annulation de la vente d'un terrain Lotissement Le Verger - D2021-04-04

Le Conseil Municipal approuve l'annulation de la réservation du lot N°12, cadastré section AR444 et section AR455, suite au refus du permis de construire.

Adopté à l'unanimité

5. Vente d'un terrain - Lotissement Le Verger - D2021-04-05

Le Conseil Municipal approuve la vente du lot N°11, cadastré section AR 454 d'une surface de 590 m² pour un montant de 21 004.00€ TTC.

Adopté à l'unanimité

6. Aménagement d'un chemin d'accès derrière la Mairie - D2021-04-06

Le Conseil Municipal autorise Madame le Maire à réaliser toutes les démarches nécessaires à l'aménagement d'un chemin d'accès derrière la Mairie.

Adopté à l'unanimité

7. Droit de préemption urbain - D2021-04-07

Le Conseil Municipal décide de ne pas user du droit de préemption urbain pour le bien situé 23 rue principale.

Adopté à l'unanimité

QUESTIONS DIVERSES

- **Cinéma en plein air** : La commune a posé sa candidature pour accueillir une séance de cinéma en plein air cet été le 20 août 2021.
- **Déjections canines** : De nombreuses déjections canines sont constatées rue de l'Eglise et rue d'Anjou. Un courrier va être adressé aux contrevenants.
- **Élections départementales et régionales** : Les élections départementales et régionales auront lieu les 20 et 27 juin prochain.
- **Fermeture de la Mairie** : La mairie sera fermée du 26 au 30 avril 2021.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h45

Prochaine séance le jeudi 20 mai 2021 à 20 h 00.

**A Châtelain, le 19 avril 2021
Rachel FRANÇAIS, Maire**