

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du vendredi 5 février 2021

L'an deux mille vingt et un, le 5 février, à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de Châtelain s'est réuni, à la salle polyvalente, sous la présidence de Madame Rachel FRANÇAIS, Maire.

Étaient présents : Amélie LEMOTHEUX De CHITRAY, Julien CUMINET, Patrick FOUGÈRE, Rachel FRANÇAIS, Éléonore De TARLÉ, Mélanie ROUSSELET, Cécilia GERMAIN, Hugues GENDREAU, Hélène POIZOT, Stéphanie BRICAUD, Gabriel MOUSSAY.

Secrétaire de séance : Stéphanie BRICAUD

Date de convocation : 1^{er} février 2021
Nombre de conseillers en exercice : 11
Nombre de conseillers présents : 11
Nombre de Votants : 11

Date d'affichage : 1^{er} février 2021
Quorum : 6
Pouvoirs : 0

Présentation par le centre social du Pays de Château-Gontier des actions mises en place sur le territoire.

DÉLIBÉRATIONS ADOPTÉES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 JANVIER 2021

Adoption du Procès-verbal du 8 janvier 2021

Madame le Maire soumet le procès-verbal de la dernière séance du Conseil Municipal au vote.

Adopté à l'unanimité

1. Vacance d'un logement communal – 2 bis rue d'Anjou – D2021-02-01

▪ Suite au départ du locataire 2 bis rue d'Anjou et à l'état des lieux de sortie, le Conseil Municipal décide en accord avec le locataire sortant du remboursement de la caution à hauteur du montant des travaux à engager pour la remise en l'état du logement.

Adopté à l'unanimité

▪ Le Conseil Municipal approuve le remboursement du trop-perçu de 32.21€ sur les provisions pour charges payées par le locataire.

Adopté à l'unanimité

2. Subventions aux associations et autres organismes- D2021-02-02

L'octroi de subventions aux organismes ou associations suivantes a été adopté par le Conseil Municipal :

	2020	2021
A.D.M.R Bierné	730.00 €	745.00 €
Association « Familles Rurales » - Convention sur 4 ans (2019-2022) Pas de versement complémentaire cette année	304.00 €	304.00 €

Associations communales

Le Club de pétanque de Châtelain a informé le conseil qu'il ne sollicitait pas de subvention cette année.
Monsieur Gabriel MOUSSAY, président de Génération Mouvement ne participe pas au vote.

	2020	2021
A.F.N Châtelain	50.00 €	50.00 €
Génération Mouvement Châtelain	100.00 €	200.00 €

Adopté à 10 voix pour

3. Prise en charge financière – Enfants scolarisés en classe ULIS-D2021-02-03

L'ensemble du Conseil décide de verser la somme de 860.00 €, participation pour les frais de fonctionnement de deux enfants de Châtelain scolarisés en ULIS École à Sainte-Ursule à Château-Gontier-sur-Mayenne, afin de tirer pleinement profit d'une scolarisation adaptée à leurs besoins.

Adopté à l'unanimité

4. Projet « Commerce de proximité » : Demande d'attribution d'une subvention au titre de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) - 2021-02-04

Dans le cadre de son projet d'instauration d'une activité en centre-bourg afin de permettre la redynamisation de la vie du village et de développer l'attractivité de la commune, le Conseil Municipal décide :

- de présenter un dossier de demande de subvention dans le cadre de la Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)
- d'autoriser Madame le Maire à signer tous documents
- d'autoriser Madame le Maire à solliciter toutes autres aides financières mobilisables, susceptibles de compléter le financement de cette opération, telles que présentées ;
- de valider le plan de financement suivant :

Dépenses (en €)		Recettes (en €)	
Postes de dépenses	Total HT	Plan previsionnel de financement	Total HT
Lot 1	9 712.08	Apport public	132 347.00
Lot 2	3 390.50	État (DETR - Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux - Volet 3D- Réhabilitation, restauration, entretien ou construction des bâtiments communaux et intercommunaux	49 630.30
Lot 3	43 484.43	30% - Plafond 500 000€	
Lot 4	18 845.58	État (DSIL - Dotation de soutien à l'investissement local - Volet rénovation thermique, transition énergétique) - 6,64% (Plafond 30%)	10 984.84
Lot 5	11 895.20	Région des Pays de la Loire - Pacte de la ruralité – Fonds régional pour le développement des communes	33 086.86
Lot 6	3 980.66	20% -Plafond 50 000€	
Lot 7	963.00	Département - Plan Mayenne Relance -	8 645.00
Lot 8	50 162.87	EPCI - FCATR - Fonds Communautaire d'Aménagement du Territoire Rural - Volet 1 - Économie	30 000.00
Lot 9	23 000.00		
		Autofinancement	33 087.32
Total HT	165 434.32		165 434.32

Adopté à 9 voix pour et 2 abstentions

5. Vente d'une parcelle – Lotissement « Le Verger » - D2021-02-05

Le Conseil Municipal approuve la vente de la parcelle N°1 d'une surface de 820 m², cadastrée Section AR 447, située au 15 allée des pommiers à Châtelain à Madame Maud CHATENET pour un prix de 24 600.00 € HT plus la T.V.A (sur marge à 20%) de 4 592.00 €, soit 29 192,00€ TTC.

Adopté à l'unanimité

6. Vente d'une parcelle – Lotissement « Le Verger » - D2021-02-06

Le Conseil Municipal approuve la vente de la parcelle N°7 d'une surface de 517 m², cadastrée Section AR 437, située au 3 allée des pommiers à Châtelain à Monsieur Kenji DELORME pour un prix de 15 510.00 € HT plus la T.V.A (sur marge à 20%) de 2 895.20 €, soit 18 405,20€ TTC.

Adopté à 10 voix pour et 1 abstention

BILAN DES COMMISSIONS

 **Commission Lieu de vie et animations** : Des travaux de peinture vont être réalisés à la salle des fêtes. La création d'un comité des fêtes va être encouragée.

QUESTIONS DIVERSES

- **Vitesse dans le bourg** : Plusieurs habitants contestent la vitesse excessive des véhicules à l'entrée de Châtelain sur la route venant de Bierné. Dans la descente les conducteurs ne ralentissent pratiquement pas. Dans une moindre mesure c'est identique pour les voitures quittant notre village. Quelques mesures ont été évoquées.
- **JO 2024** : La commune souhaite s'inscrire sur la plateforme terre de jeux afin de devenir commune labellisée « Terre de Jeux 2024 ». Différentes actions seront menées au sein de la commune pour mettre plus de sport dans le quotidien des habitants et s'engager dans l'aventure des Jeux 2024.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h20

Prochaine séance le vendredi 5 mars 2021 à 20 h 30.

A Châtelain, le 12 février 2021
Rachel FRANÇAIS, Maire